



BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
IBU PEJABAT
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
Fire And Rescue Department of Malaysia
Lebuhr Wawasan, Presint 7
62250 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Telefon : 603-8888 0036
Faks: 603-8892 7977
Portal Rasmi: www.bomba.gov.my
Emel: bkkjbpm@bomba.gov.my



'CEPAT DAN MESRA'

Ruj. Tuan :
(Your Ref)

Ruj. Kami :
(Our Ref)

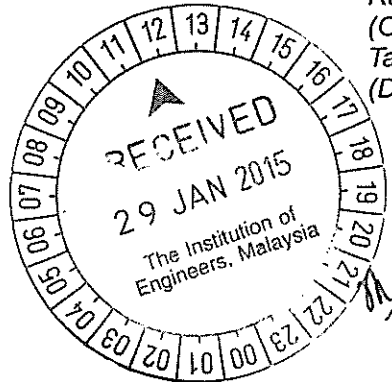
Tarikh :
(Date)

: JBPM/BKK : 700-1/1/1 Jld.2/1

: 18 Disember 2014

SEPERTI EDARAN

YBhg. Dato' / Tuan



PELAKSANAAN KAEDAH PUSAT SETEMPAT (OSC) DAN PENGELUARAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) MENGIKUT MODEL OSC 3.0

Saya dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita memaklumkan bahawa Model OSC 3.0 telah mula dilancarkan pada 1 Jun 2014 di semua Pihak Berkuasa Tempatan Semenanjung Malaysia kecuali Sabah dan Sarawak. Model ini menyaksikan penambahbaikan terhadap enam (6) proses utama dalam sesebuah pembangunan iaitu P1 - Pengumpulan Data Teknikal, P2 - Pertimbangan Pelan-pelan Cadangan Pemajuan, P3 - Pemberitahuan Mula Kerja, P4 - Pemeriksaan Interim, P5 - Pemeriksaan Akhir dan P6 - Pendepositan Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC). Komitmen jabatan dalam pelaksanaan Model OSC 3.0 adalah semasa proses P2 dan P5 iaitu memberi sokongan atau kelulusan ke atas pelan bangunan dan pelan M&E serta memberi pelepasan sebelum CCC dikeluarkan.

3. Melalui model ini, OSC berfungsi menyelaraskan dan memantau lima (5) proses utama iaitu dari P2 hingga P6. Proses baru ini menetapkan semua permohonan dikemukakan kepada OSC dan semua kelulusan diperolehi melalui OSC. Dalam hubungan ini, pengedaran pelan-pelan pembangunan dan urusan penyelarasan pemeriksaan akhir diselaras, dipantau dan dimajukan kepada Pejabat-pejabat Zon JBPM.

'CEPAT DAN MESRA'



4. Bagi pelaksanaan Model OSC 3.0 ini, jabatan menetapkan cadangan pemajuan diproses mengikut skala pemajuan iaitu skala besar, skala sederhana dan skala kecil. Cadangan pemajuan berskala besar diproses oleh Ibu Pejabat JBPM, skala sederhana di peringkat JBPM Negeri manakala skala kecil di peringkat Zon JBPM sepertimana di dalam **Jadual 1** di lampiran.

5. Tempoh memproses pelan-pelan bangunan dan Pelan M&E adalah 14 hari dan 30 hari bagi bagi menyelaraskan surat pelepasan CCC bagi cadangan pemajuan berskala sederhana dan besar. Cadangan pemajuan berskala kecil pula boleh diberi kelulusan segera (*fast lane*) iaitu tempoh memproses pelan-pelan dan pengeluaran surat pelepasan CCC adalah tujuh (7) hari. Surat pelepasan CCC pula mestilah dikeluarkan pada hari yang sama pemeriksaan dijalankan.

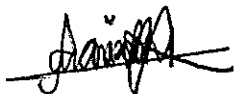
6. Bersama-sama ini dilampirkan **Garis Panduan Pelaksanaan Kaedah Pusat Setempat (OSC) dan Pengeluaran Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) mengikut Model OSC 3.0** berserta borang-borang yang telah dipinda untuk makluman, perhatian dan tindakan pihak YS Dato' /Tuan.

Sekian terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"1 Malaysia: Rakyat didahulukan, Pencapaian diutamakan"

Saya yang menurut perintah,



(DATO' RUSMANI BIN MUHAMAD)

Penolong Ketua Pengarah

Bahagian Keselamatan Kebakaran

Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

afz/DRM

SENARAI EDARAN

YS Pengarah JBPM Perlis
YS Pengarah JBPM Kedah
YS Pengarah JBPM Pulau Pinang
YS Pengarah JBPM Perak
YS Pengarah JBPM Selangor
YS Pengarah JBPM Kuala Lumpur
YS Pengarah JBPM Putrajaya
YS Pengarah JBPM Negeri Sembilan
YS Pengarah JBPM Melaka
YS Pengarah JBPM Johor
YS Pengarah JBPM Pahang
YS Pengarah JBPM Terengganu
YS Pengarah JBPM Kelantan
YS Pengarah JBPM Sabah
YS Pengarah JBPM Sarawak
YS Pengarah JBPM Labuan
YS Komandan Akademi Bomba & Penyelamat Malaysia Kula Kubu Bharu
YS Komandan Akademi Bomba & Penyelamat Malaysia Wakaf Tapai
YS Komandan Akademi Bomba & Penyelamat Malaysia Ipoh
YS Komandan Akademi Bomba & Penyelamat Malaysia Negeri Sarawak
YS Komandan Akademi Bomba & Penyelamat Malaysia Negeri Sabah
Semua Penguasa Zon

s.k :

- I. YAS Ketua Pengarah JBPM
- II. YAS Penolong Ketua Pengarah (Operasi) JBPM
- III. YAS Penolong Ketua Pengarah (Pembangunan) JBPM
- IV. President
The Institute of Engineers Malaysia
- V. Presiden
Pertubuhan Arkitek Malaysia
- VI. Presiden
Lembaga Arkitek Malaysia
- VII. Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT)
- VIII. Ketua Pengarah
Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)

**GARIS PANDUAN PELAKSANAAN KAEDAH PUSAT SETEMPAT (OSC)
DAN PENGELUARAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)
MENGIKUT MODEL OSC 3.0**

1.0 SEMAKAN PELAN

1.1 Penerimaan Pelan

- 1.1.1 Bagi permohonan baru pelan bangunan dan pelan M&E, hendaklah diterima daripada OSC.
- 1.1.2 Bagi permohonan pindaan kepada pelan bangunan dan pelan M&E, permohonan pelan bangunan dan pelan M&E hendaklah diterima daripada OSC.
- 1.1.3 Bagi permohonan pindaan kepada pelan bangunan dan pelan M&E sedia ada, permohonan hendaklah diterima daripada pemohon.
- 1.1.4 Pelan bangunan dan pelan M&E boleh diterima serentak. Walaubagaimanapun, kelulusan pelan M&E hanya boleh dikeluarkan apabila kehendak-kehendak keselamatan kebakaran pasif (pelan bangunan) di patuhi.
- 1.1.5 Sila rujuk jadual peringkat pemprosesan pelan dan surat pelepasan pada **Jadual 1**. Sekiranya kategori skala sederhana dan besar, Pegawai Keselamatan Kebakaran 1 di peringkat Zon, hendaklah menyerahkan kepada Ibu Pejabat Negeri atau Ibu Pejabat JBPM.

1.2 Tempoh Semakan Pelan

1.2.1 JBPM hendaklah memproses pelan-pelan yang dikemukakan dan mengeluarkan ulasan (pelan bangunan) atau perakuan (pelan M&E) dalam tempoh empat belas (14) hari bagi semua kategori cadangan pemajuan. Walaubagaimanapun, bagi cadangan pemajuan berskala kecil yang memerlukan kelulusan segera (*fast lane*) di dalam **Jadual 1**, ulasan atau perakuan tersebut hendaklah dikeluarkan dalam tempoh tujuh (7) hari.

1.3 Penyerahan Pelan

1.3.1 Dokumen seperti surat pengesahan atau surat penolakan dan pelan-pelan pembangunan hendaklah diserahkan semula seperti mekanisme permohonan diterima yang dinyatakan di para 1.1.2 hingga 1.1.3 di atas.

1.3.2 Sekiranya kategori skala sederhana dan besar, Pegawai Keselamatan Kebakaran 2 di peringkat Ibu Pejabat Negeri atau Ibu Pejabat JBPM, hendaklah menyerahkan kepada Pejabat Zon sebelum diserahkan kepada OSC .

1.3.3 Penghantaran hendaklah dibuat mengikut kesesuaian samada serahan tangan atau pos. Setiap serahan dokumen perlu direkodkan di dalam Buku Serahan Tangan. Jika serahan tangan, akuan penerimaan hendaklah menggunakan cop penerimaan Pejabat Zon atau OSC.

2.0 PEMERIKSAAN AKHIR

2.1 Penerimaan Permohonan

2.1.1 Bagi permohonan **baru** pemeriksaan bangunan, hendaklah diterima daripada OSC.

2.1.2 Bagi permohonan **semula** pemeriksaan, **permohonan** hendaklah dikemukakan terus kepada JBPM tanpa **melalui OSC**.

2.1.3 Bagi permohonan pemeriksaan kerana membuat pindaan, permohonan pemeriksaan boleh dikemukakan terus kepada JBPM tanpa **melalui OSC**.

2.1.4 Apabila Pegawai Keselamatan Kebakaran 1 di peringkat Zon menerima permohonan pemeriksaan, permohonan pemeriksaan itu hendaklah diserahkan kepada Ibu Pejabat Negeri atau Ibu Pejabat JBPM sekiranya cadangan pemajuan tersebut berkategori skala sederhana, besar atau pelan bangunan telah disokong / diluluskan di Ibu Pejabat Negeri atau Ibu Pejabat JBPM.

2.2 Bayaran Pemeriksaan

2.2.1 Bayaran boleh dibuat oleh pemohon semasa mengemukakan permohonan pemeriksaan di OSC. Bayaran boleh berbentuk kiriman wang / wang pos / bank draf atau cek syarikat sahaja yang dibenarkan. Resit rasmi [Kew. 38] hendaklah dikeluarkan bersama-sama surat pelepasan atau laporan pemeriksaan.

2.3 Tarikh Pemeriksaan

2.3.1 Pemeriksaan akhir terbahagi kepada dua peringkat, iaitu pemeriksaaan akhir I (pemeriksaan oleh PBAN dan TNB) dan pemeriksaan akhir II (pemeriksaan oleh JBPM, DOSH dan IWK/MAJAARI). Tempoh pemeriksaan akhir I adalah tiga puluh (30) hari manakala pemeriksaan akhir II adalah tiga puluh (30) hari selepas pemeriksaan akhir I.

2.3.2 Walaubagaimanapun, bagi cadangan pemajuan berskala kecil yang memerlukan kelulusan segera (*fast lane*) di dalam **Jadual 1**, tempoh pemeriksaan akhir I adalah tujuh (7) hari manakala pemeriksaan akhir II adalah tujuh (7) hari selepas pemeriksaan akhir I.

2.3.3 JBPM hendaklah menetapkan tarikh pemeriksaan dan membuat pemeriksaan dalam tempoh yang ditetapkan oleh OSC, selepas menerima salinan pengesahan daripada Pihak Berkuasa Air Negeri dan TNB. Pegawai Keselamatan Kebakaran 1 di peringkat Zon, hendaklah menyerahkan salinan pengesahan tersebut kepada Ibu Pejabat Negeri atau Ibu Pejabat JBPM sekiranya permohonan pemeriksaan terdiri daripada kategori skala sederhana, besar atau pelan bangunan telah disokong / diluluskan bukan di peringkat Zon.

2.3.4 Pegawai Keselamatan Kebakaran 2 hendaklah menentukan tarikh pemeriksaan dalam tempoh yang ditetapkan di dalam surat makluman OSC, selepas memperolehi salinan pengeluaran surat pelepasan daripada Pihak Berkuasa Air Negeri dan TNB.

2.4 Surat Pelepasan

2.4.1 Bagi cadangan pemajuan berskala kecil, surat pelepasan hendaklah dikeluarkan pada hari yang sama pemeriksaan dilaksanakan manakala bagi cadangan pemajuan berkala sederhana dan besar pula tidak melebihi 5 hari selepas hari pemeriksaan dijalankan.

2.4.2 Bagi cadangan pemajuan berskala kecil (Lampiran A), Surat Pelepasan Perakuan Berperingkat digantikan dengan laporan pemeriksaan dan pengesahan pegawai pemeriksa seperti di **Lampiran 9** dan ia boleh ditandatangani oleh pegawai pemeriksa.

2.4.3 Surat Pelepasan Perakuan Berperingkat, laporan pemeriksaan dan Borang 3 perenggu yang dikeluarkan oleh Ibu Pejabat Negeri atau Ibu Pejabat JBPM, hendaklah diserahkan kepada Pejabat Zon sebelum diserahkan kepada OSC.

3.0 PENUTUP

Pemakaian Jadual Peringkat Pemprosesan Pelan dan beberapa borang di dalam **Arahan Pencegah dan Keselamatan Kebakaran Bilangan 1 Tahun 2007** adalah dibatalkan. Jadual dan borang-borang tersebut digantikan dengan **Jadual 1** dan borang-borang seperti yang dilampirkan. Penggunaannya adalah merangkumi seluruh Malaysia mulai tarikh surat ini ditandatangani.

Kelonggaran terhadap pemakaian borang seperti **Lampiran 1, 2, 6, 7, 8 dan 9** oleh Orang yang Mengemukakan dan Pihak-pihak PBT di zon/negeri masing-masing harus dipertimbangkan dalam tempoh penyebaran maklumat ini disampaikan. Justeru, mulai surat ini

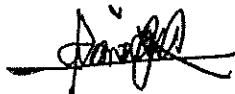
ditandatangani, pemakluman hendaklah dibuat kepada pihak yang tersebut di atas oleh semua Pengarah Negeri.

Mengikut ketetapan Mesyuarat Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan (MNKT) pada 4 Mac 2014 yang lalu, model OSC 3.0 perlu dilaksanakan mulai 1 Jun 2014 di semua PBT. Namun begitu, masih terdapat sesetengah PBT yang belum lagi melaksanakannya. Oleh itu, semua Penguasa Zon perlu merujuk dan mendapatkan kepastian daripada PBT masing-masing mengenai status pelaksanaannya.

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menurut perintah,



(DATO' RUSMANI BIN MUHAMAD)

Penolong Ketua Pengarah

Bahagian Keselamatan Kebakaran

Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

Tarikh:

Jadual 1

<p align="center">Ibu Pejabat Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (skala besar)</p>	<p align="center">Ibu Pejabat Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri (skala sederhana)</p>	<p align="center">Peringkat Zon (skala kecil)</p>
<p>i. Sesuatu projek atau cadangan pembangunan yang diklasifikasi atau diisytiharkan sebagai projek mega oleh Kerajaan Malaysia.</p> <p>ii. Sesuatu projek yang di dalamnya atau direkabentuk mempunyai 3 kriteria berikut :-</p> <ul style="list-style-type: none"> - keluasan binaan keseluruhan sesuatu premis (projek) itu 1 juta meter persegi atau lebih dan - ketinggian sesuatu premis (projek) itu 150 meter atau lebih dan - Projek tersebut merupakan pembangunan bercampur (mixed development) dan mesti terdapat sekurang-kurangnya 3 jenis penggunaan yang berbeza (3 kumpulan maksud) <p>iii. Projek yang melibatkan pemerosesan bahan-bahan bahaya seperti loji kimia, loji bahan-bahan petroleum dan pengeluarannya secara pukal.</p> <p>iv. Projek yang dibina sebagai struktur khas seperti Menara Kuala Lumpur, loji janakuasa, terowong dan sebagainya.</p> <p>v. Projek yang menggunapakai dan direkabentuk menurut <i>Performance Based</i>.</p>	<p>i. Semua projek selain di bawah bidang Kuasa Ibu Pejabat JBPM.</p> <p>ii. Mana-mana projek yang tiada kemampuan dilaksanakan pada peringkat zon.</p> <p>iii. Projek tertentu yang dikehendaki oleh YAS Ketua Pengarah atau YS Pengarah diproses di Ibu Pejabat Negeri.</p>	<p align="center">-Sila rujuk Lampiran 1A-</p>

